Gemeinde Bodenkirchen

Mitteilung
BV/098/2026

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauverwaltung	Herr Grinzinger

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.09.2026	öffentlich	Kenntnisnahme

Betreff

Baugebiet "Aich - südlich der Arbertstraße" - aktuelle Informationen

Anlagen:

BPlan mit Bohrung

Mitteilung:

Das Bauleitplanverfahren für das Baugebiet „Aich – südlich der Arberstraße“ wird in der Sitzung im Oktober mit der Behandlung der im Vorentwurfsverfahren eingegangenen Stellungnahmen fortgeführt.

Aktuell wird das Schallschutzgutachten erstellt. Ebenso wurde mit der Polizei Vilsbiburg eine Einbahnstraßenregelung mit Beschilderung besprochen. Dies ist möglich und kann von der Gemeinde umgesetzt werden.

Diese Woche finden auch die Bodenuntersuchungen statt. Bei den Spartenanfragen der Firma Handtke wurde zunächst eine erschwerende Problematik festgestellt, da im Baufeld eine sehr alte Tiefenbohrung (19.05.1958) vorhanden ist. Die Bohrung hat eine Tiefe von 761m und wurde von ExxonMobile damals zu Erkundung von Erdgasvorkommen gemacht. Die Bohrung ist auch im Umweltatlas einzusehen. Laut ExxonMobile sowie dem zuständigen Bergbauamt darf die Bohrung nicht überbaut werden, bzw. muss zugänglich bleiben. Die Bohrung wurde verfüllt und ist mit einem Betondeckel belegt, der im Erdreich versenkt aufliegt.

Am Mittwoch, den 23.09.2026, hat das Bergbauamt bestätigt, dass mit der vorgeschlagenen Variante, bei der ein Schachtbauwerk über dem Deckel errichtet wird, Einverständnis besteht. Damit kann die bisherige Planung des Straßenbaus unverändert beibehalten werden.